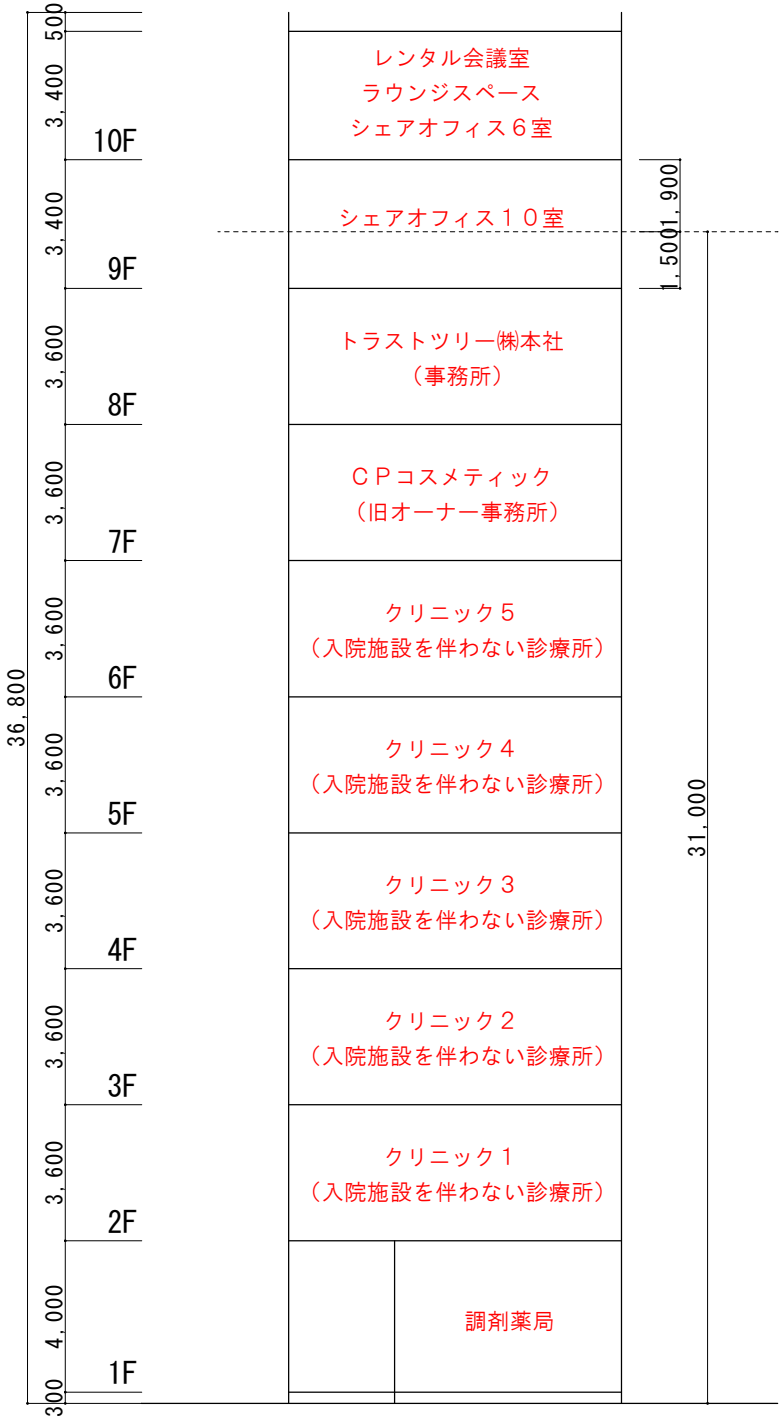
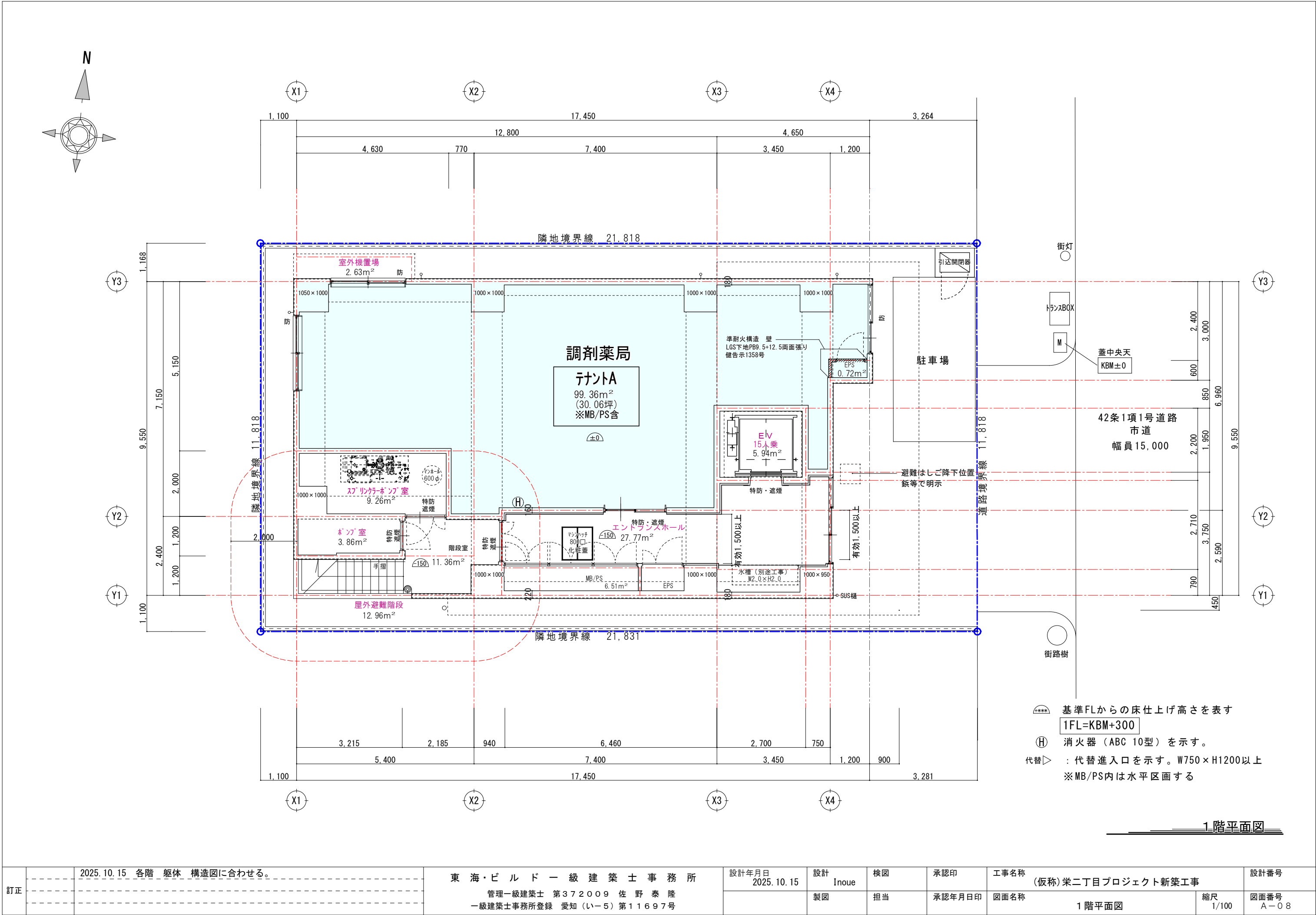


建築概要		
建築場所	名古屋市中区栄二丁目714番	
建物用途	テナント	
工事種別	新築	
構造・規模	鉄筋コンクリート造	
耐火	耐火建築物	
都市計画区域	市街化区域	
用途地域	商業地域	
建蔽率	100%（MAX：257.85㎡）※防火地域内耐火建築物	指定建蔽率 80%
容積率	600%（地区計画基準 MAX：1547.10㎡）	指定容積率 700%
敷地面積	257.92㎡(78.02坪) ※測量図	
防火指定	防火地域（集団防火）	
その他	緑化地域	
	駐車場整備地区	
	名古屋駅・伏見・栄地区都市機能誘導地区計画	

施工床面積表										
㎡										
施工床面積	テナント部分	住戸専有部分	容積率算入 共用部分	容積率不算入 共用部分	駐車場等	EVシャワ・ホスト等	外部階段	バルコニー等	ホップ室・EPS	合計 ㎡（坪）
10F	129.62	0	0	0	0	5.94	10.80	18.12	2.17	166.65（50.41坪）
9F	142.70	0	0	0	0	5.94	10.80	7.67	2.17	169.28（51.21坪）
8F	142.70	0	0	0	0	5.94	10.80	7.67	2.17	169.28（51.21坪）
7F	142.70	0	0	0	0	5.94	10.80	7.67	2.17	169.28（51.21坪）
6F	142.70	0	0	0	0	5.94	10.80	7.67	2.17	169.28（51.21坪）
5F	142.70	0	0	0	0	5.94	10.80	7.67	2.17	169.28（51.21坪）
4F	142.70	0	0	0	0	5.94	10.80	7.67	2.17	169.28（51.21坪）
3F	142.70	0	0	0	0	5.94	10.80	7.67	2.17	169.28（51.21坪）
2F	142.70	0	0	0	0	5.94	10.80	7.67	2.17	169.28（51.21坪）
1F	99.36	0	28.29	0	0	5.94	11.36	2.63	13.84	161.43（48.83坪）
合計	1,370.58	0	28.29	0	0	59.40	108.56	82.11	33.37	1,682.32（508.90坪）

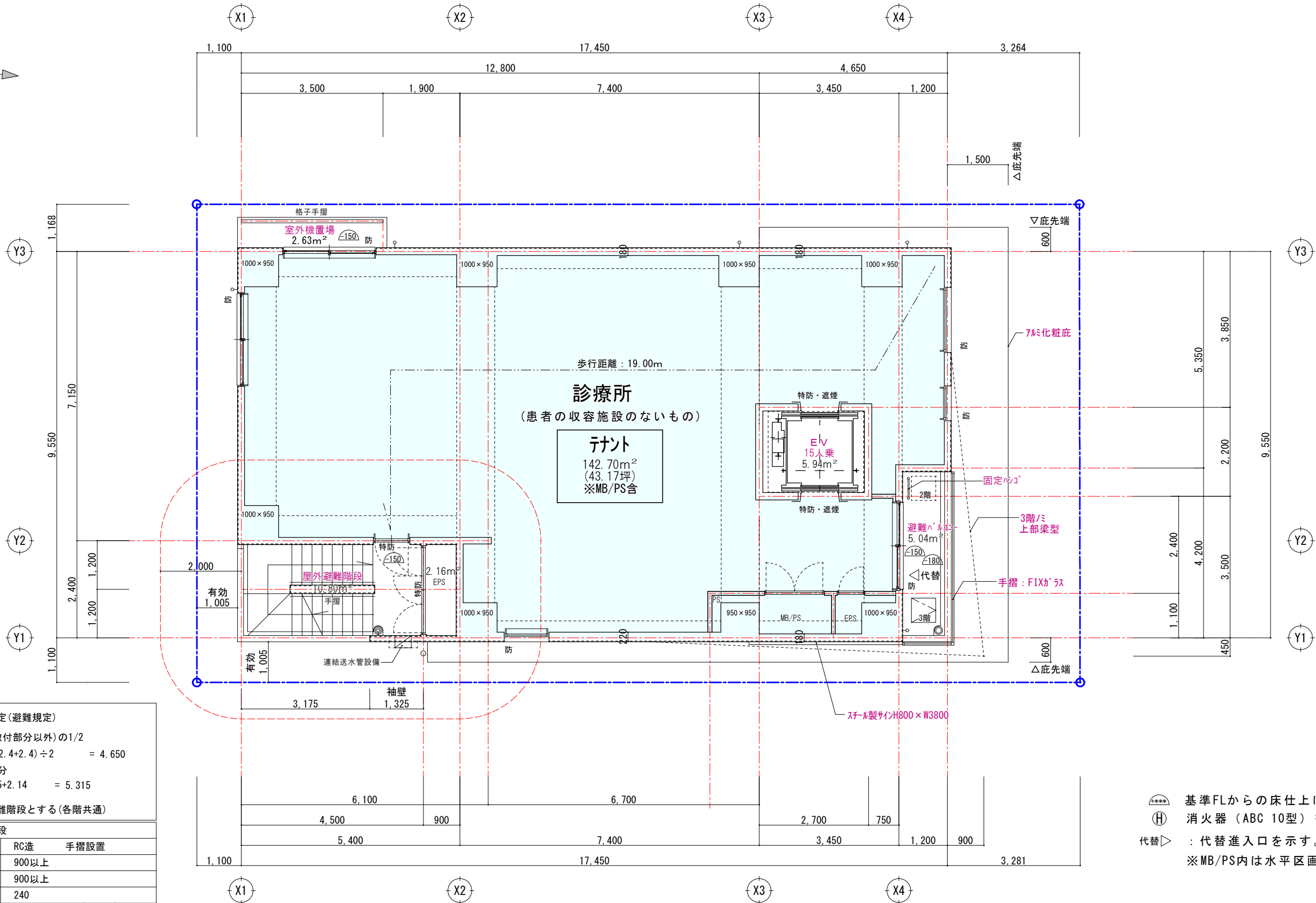
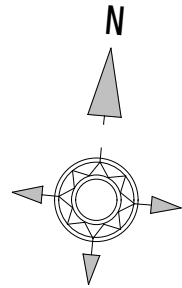
建築面積	166.65									
建蔽率	166.65÷257.85×100＝64.63％＜100％・・・OK									
延床面積 (容積率対象面積)	1,540.81									
容積率	1540.81÷257.92×100＝597.40％＜600%(地区計画基準)・・・OK									





1階平面図

訂正		2025. 10. 15 各階 躯体 構造図に合わせる。	東海・ビルド一級建築士事務所 管理一級建築士 第372009 佐野 泰隆 一級建築士事務所登録 愛知 (いー5) 第11697号	設計年月日 2025. 10. 15	設計 Inoue	検図	承認印	工事名称 (仮称)栄二丁目プロジェクト新築工事	設計番号
					製図	担当	承認年月日印	図面名称 1階平面図	図面番号 A-08

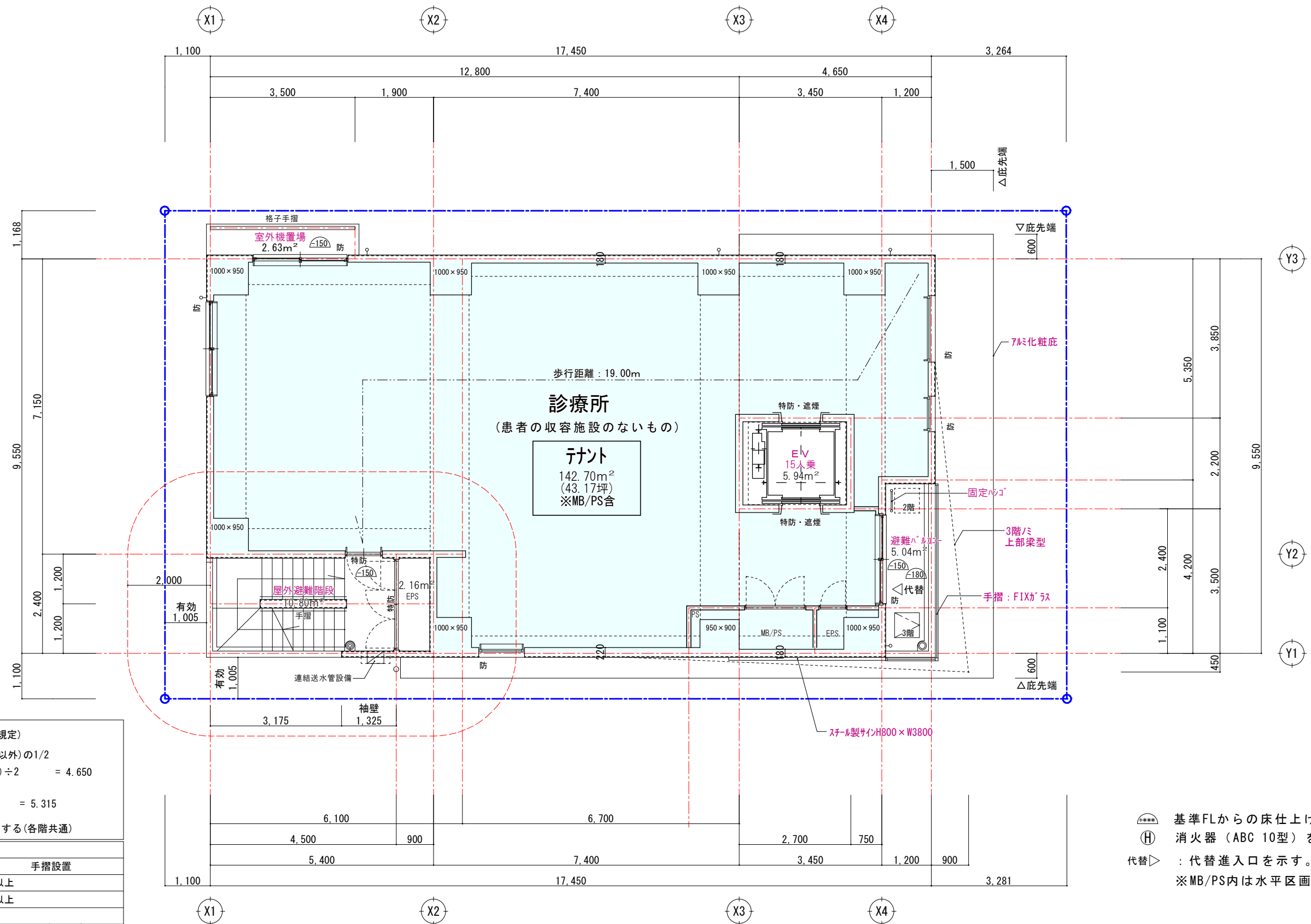


屋外階段判定(避難規定)			
・ 周長(取付部分以外)の1/2 (4.5+2.4+2.4)÷2 = 4.650			
・ 開放部分 3.175+2.14 = 5.315			
∴ 屋外避難階段とする(各階共通)			
屋外避難階段			
構造部材	RC造	手摺設置	
階段幅	900以上		
踊場幅	900以上		
踏面	240		
蹴上	1-2階	20段	200
	2-9階	18段	200
	9-10階	17段	200

*** 基準FLからの床仕上り高さを表す
(H) 消火器(ABC 10型)を示す。
代替▷ : 代替進入口を示す。W750×H1200以上
※MB/PS内は水平区画する

2階平面図

訂正		2025.10.15 各階 躯体 構造図に合わせる。	東海・ビルド一級建築士事務所 管理一級建築士 第372009 佐野 泰隆 一級建築士事務所登録 愛知(いー5) 第11697号	設計年月日 2025.10.15	設計 Inoue	検図	承認印	工事名称 (仮称)栄二丁目プロジェクト新築工事	設計番号
					製図	担当	承認年月日印	図面名称 2階平面図	縮尺 1/100 図面番号 A-09

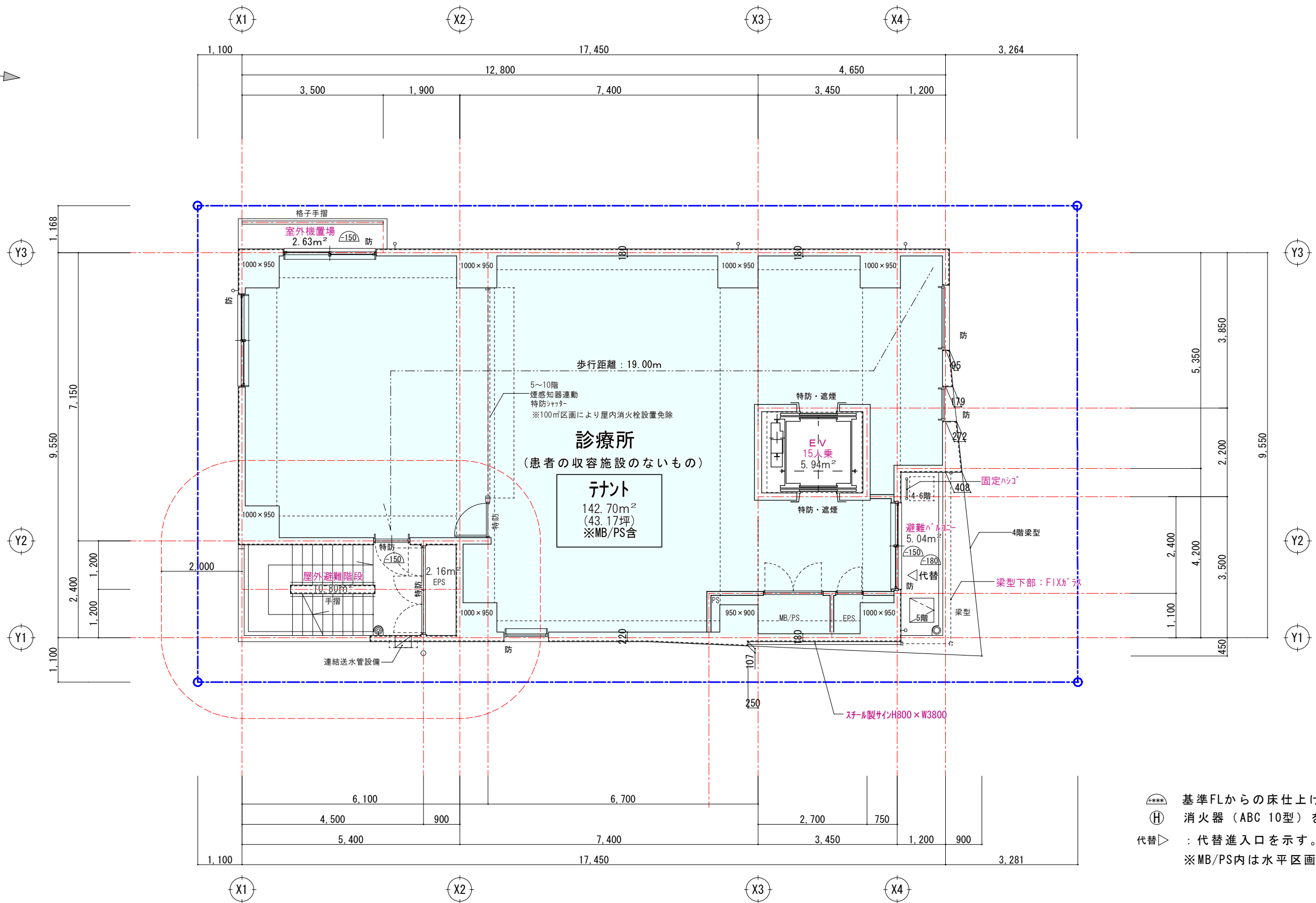
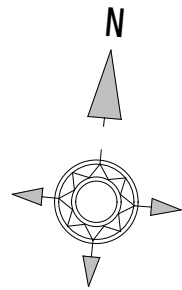


屋外階段判定(避難規定)			
・ 周長(取付部分以外)の1/2			
(4.5+2.4+2.4)÷2	=	4.650	
・ 開放部分			
3.175+2.14	=	5.315	
∴屋外避難階段とする(各階共通)			

 基準FLからの床仕上げ高さを表す
 消火器（ABC 10型）を示す。
 代替▷ : 代替進入口を示す。W750×H1200以上
 ※MB/PS内は水平区画する

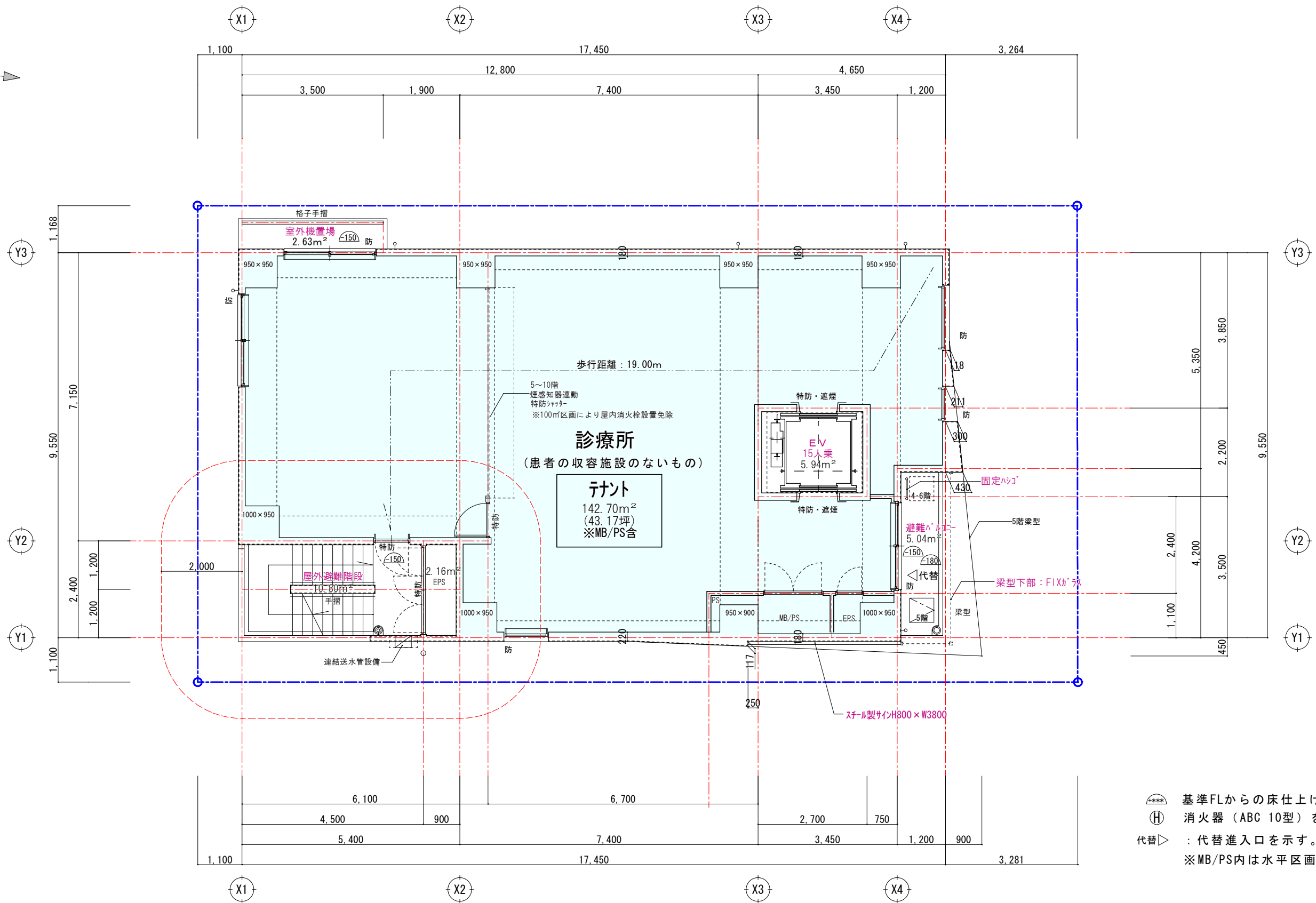
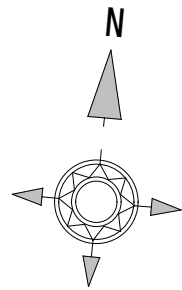
3階平面図

訂正	2025.10.15 各階 躯体 構造図に合わせる。	東 海 ・ ビ ル ド ー 級 建 築 士 事 務 所 管理一級建築士 第372009 佐 野 泰 隆 一級建築士事務所登録 愛知 (いー5) 第11697号	設計年月日 2025.10.15	設計 Inoue	検図	承認印	工事名称 (仮称)栄二丁目プロジェクト新築工事		設計番号
				製図	担当	承認年月日印	図面名称 3階平面図	縮尺 1/100	図面番号 A-09a



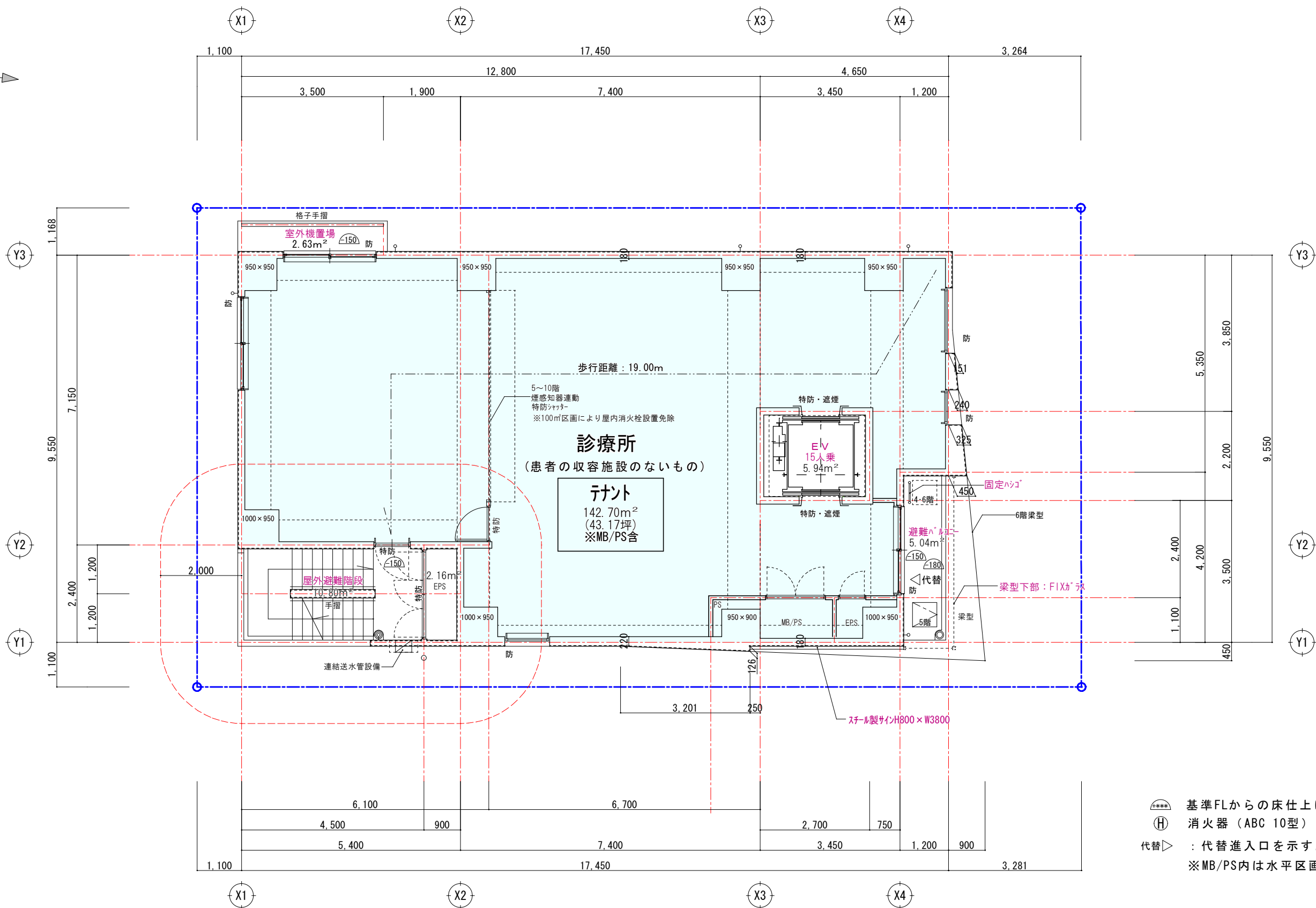
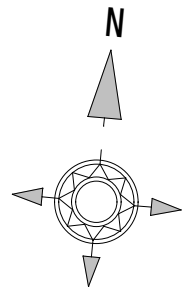
4階平面図

訂正		2025.10.15 各階 躯体 構造図に合わせる。	東海・ビルド一級建築士事務所 管理一級建築士 第372009 佐野 泰隆 一級建築士事務所登録 愛知(い-5) 第11697号	設計年月日 2025.10.15	設計 Inoue	検図	承認印	工事名称 (仮称)栄二丁目プロジェクト新築工事	設計番号
					製図	担当	承認年月日印	図面名称 4階平面図	図面番号 A-10



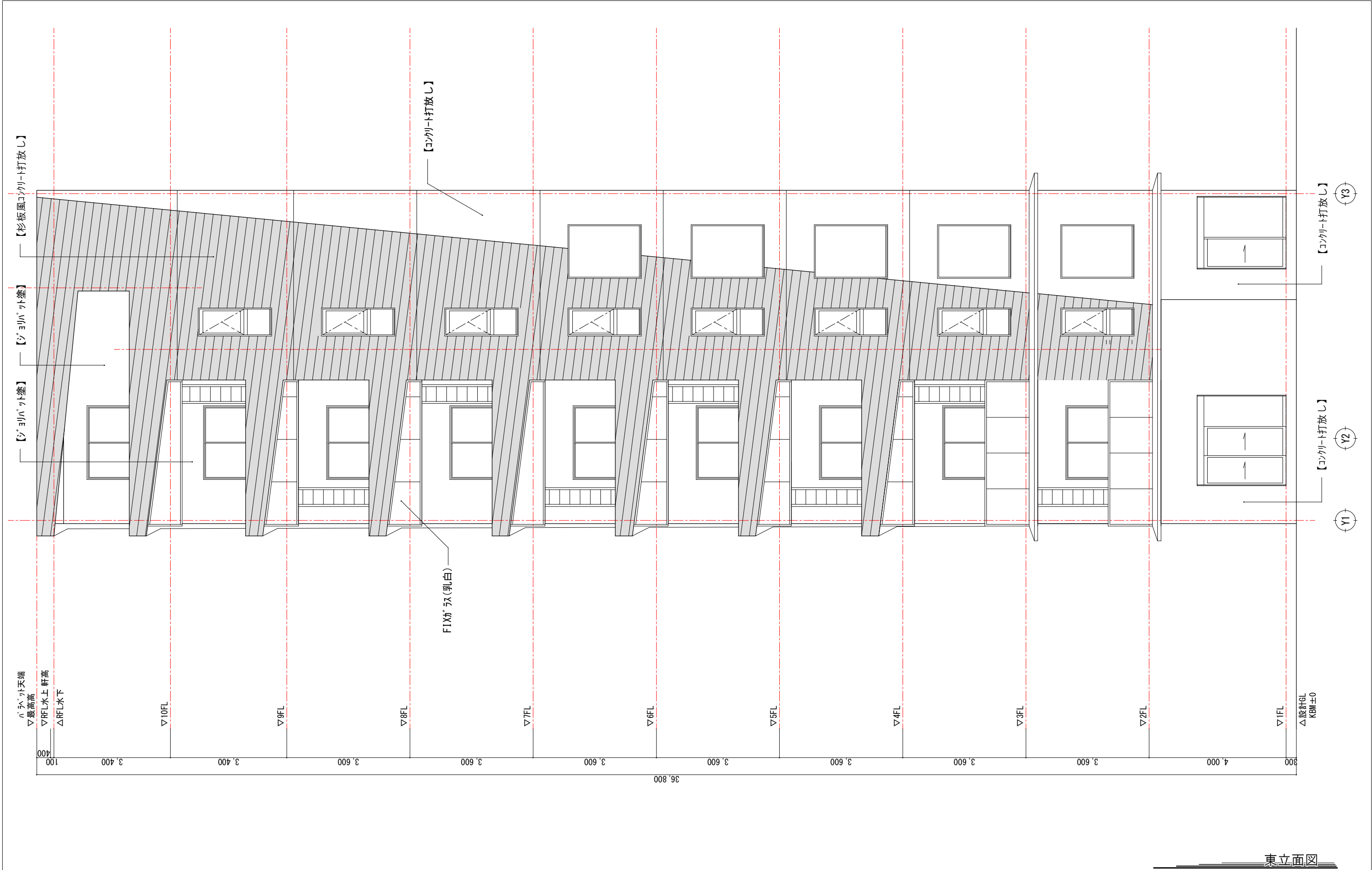
5階平面図

訂正		2025.10.15 各階 躯体 構造図に合わせる。	東海・ビルド一級建築士事務所 管理一級建築士 第372009 佐野 泰隆 一級建築士事務所登録 愛知(い-5) 第11697号	設計年月日 2025.10.15	設計 Inoue	検図	承認印	工事名称 (仮称)栄二丁目プロジェクト新築工事	設計番号
					製図	担当	承認年月日印	図面名称 5階平面図	図面番号 A-10a



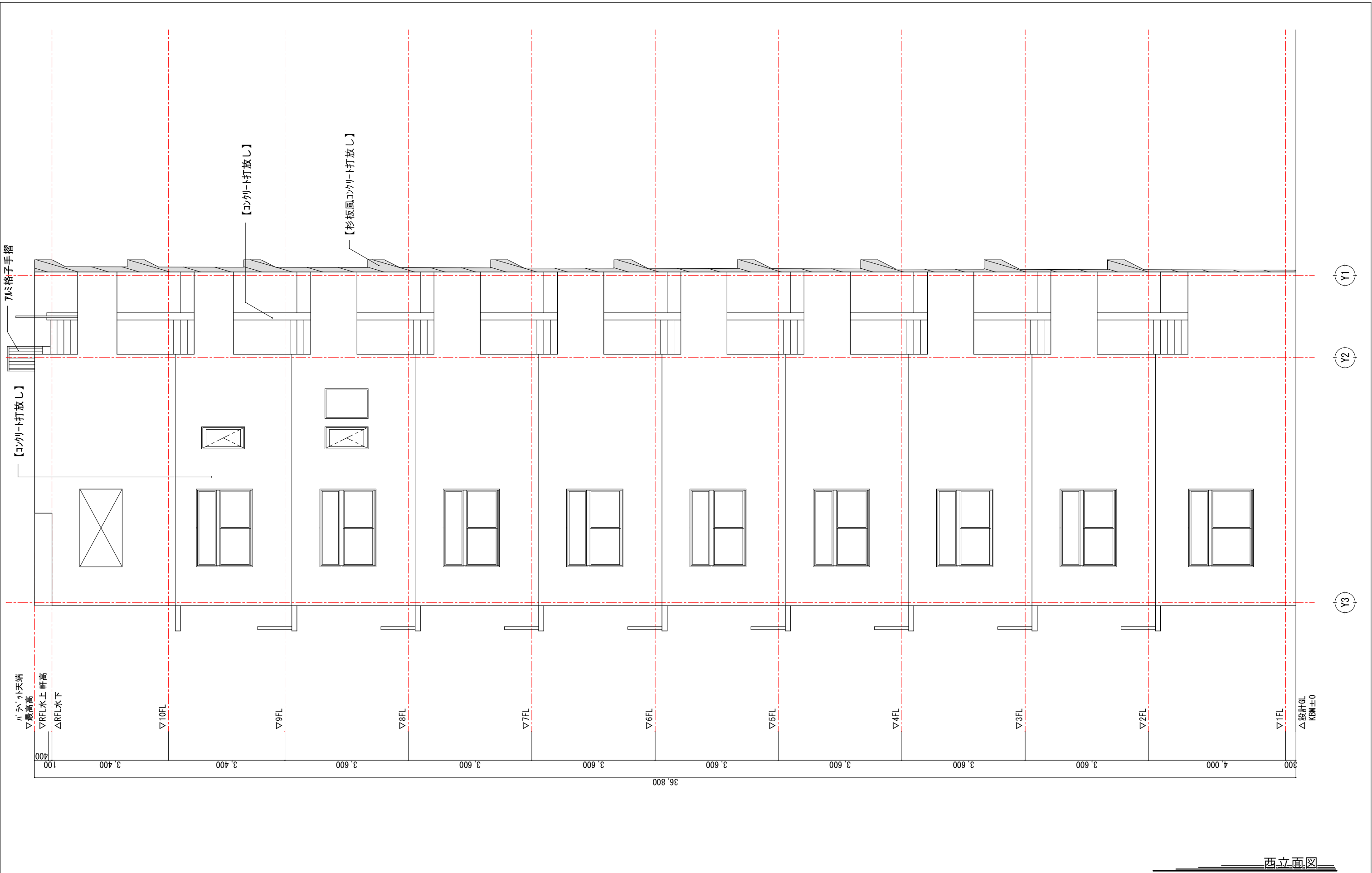
6階平面図

訂正	2025.10.15 各階 躯体 構造図に合わせる。	東海・ビルド一級建築士事務所 管理一級建築士 第372009 佐野 泰隆 一級建築士事務所登録 愛知(い-5) 第11697号	設計年月日 2025.10.15	設計 Inoue	検図	承認印	工事名称 (仮称)栄二丁目プロジェクト新築工事	設計番号
				製図	担当	承認年月日印	図面名称 6階平面図	図面番号 A-10b

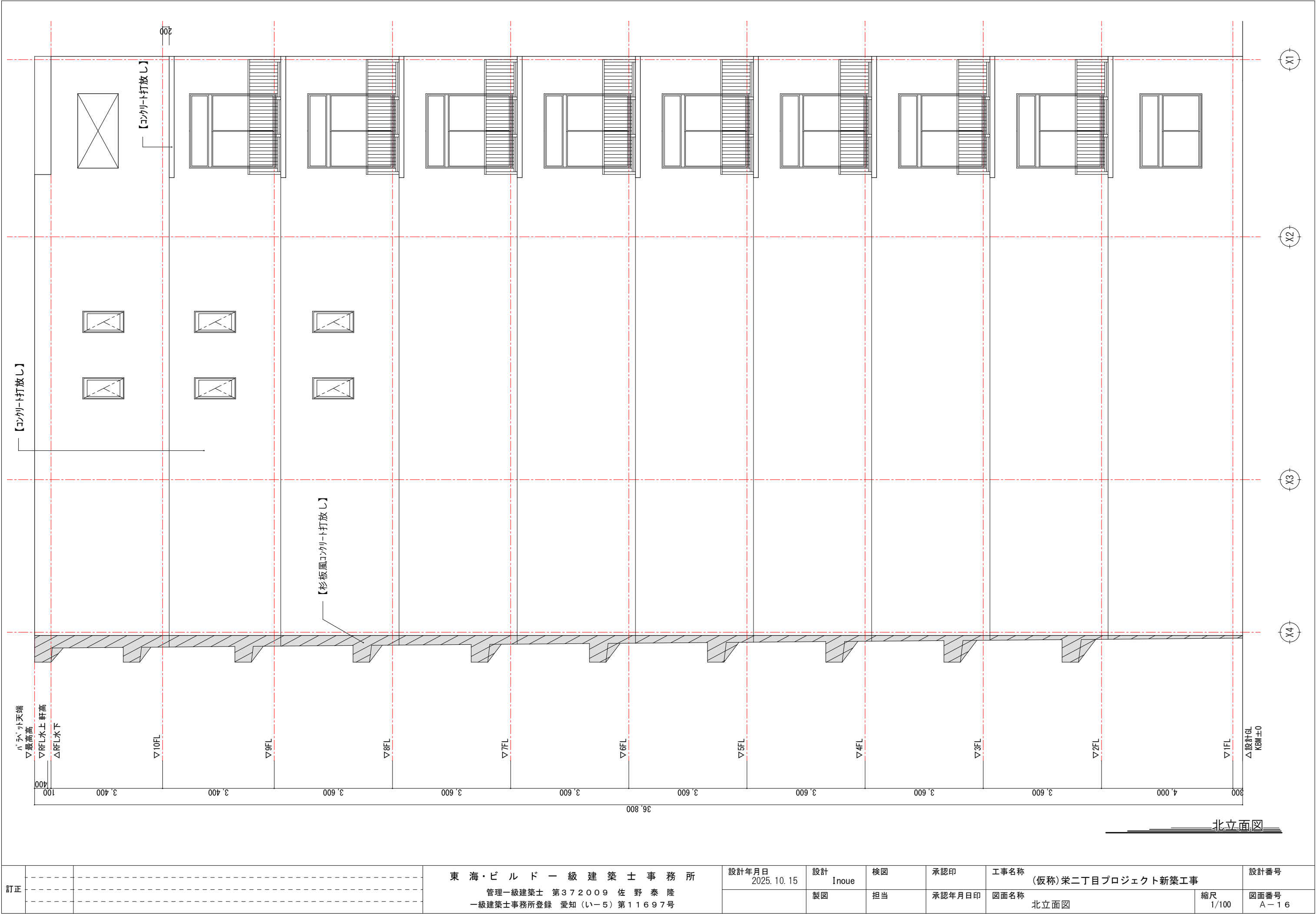


東立面図

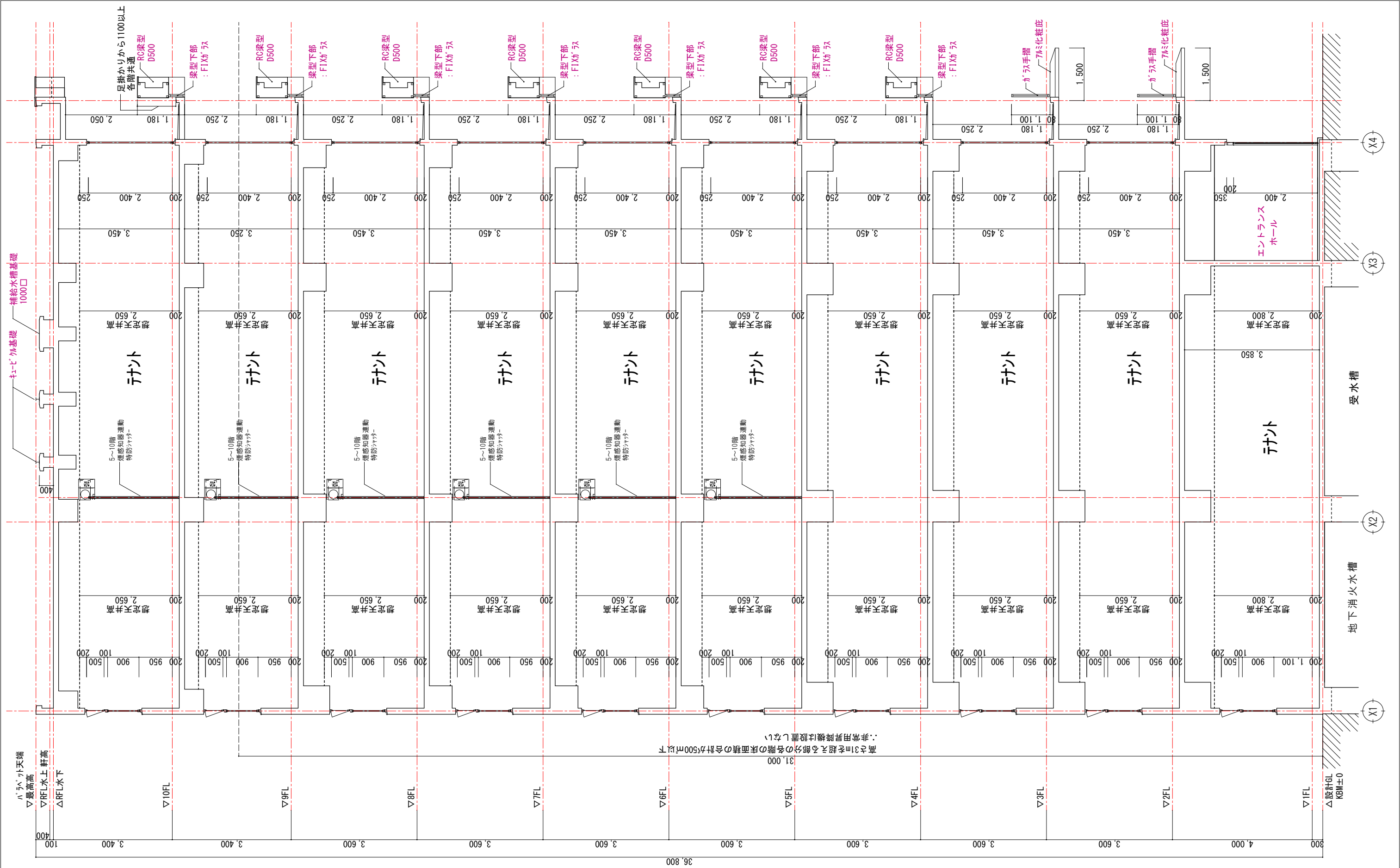
訂正			東海・ビルドー級建築士事務所 管理一級建築士 第372009 佐野泰隆 一級建築士事務所登録 愛知(いー5)第11697号	設計年月日 2025. 10. 15	設計 Inoue	検図	承認印	工事名称 (仮称)栄二丁目プロジェクト新築工事	設計番号
					製図	担当	承認年月日印	図面名称 東立面図	
								縮尺 1/100	図面番号 A-18



訂正			東海・ビルドー級建築士事務所 管理一級建築士 第372009 佐野泰隆 一級建築士事務所登録 愛知(いー5)第11697号	設計年月日 2025. 10. 15	設計 Inoue	検図	承認印	工事名称 (仮称)栄二丁目プロジェクト新築工事	設計番号
					製図	担当	承認年月日印	図面名称 西立面図	
								縮尺 1/100	図面番号 A-17



訂正			東 海・ビ ル ド ー 級 建 築 士 事 務 所 管理一級建築士 第372009 佐 野 泰 隆 一級建築士事務所登録 愛知（いー5）第11697号	設計年月日 2025. 10. 15	設計 Inoue	検図	承認印	工事名称 (仮称)栄二丁目プロジェクト新築工事		設計番号
						製図	担当	承認年月日印	図面名称 北立面図	縮尺 1/100



断面図 1

訂正			東 海 ・ ビ ル ド ー 級 建 築 士 事 務 所 管理一級建築士 第372009 佐 野 泰 隆 一級建築士事務所登録 愛知（いー5）第11697号	設計年月日 2025. 10. 15	設計 Inoue	検図	承認印	工事名称 (仮称)栄二丁目プロジェクト新築工事		設計番号
						製図	担当	承認年月日印	図面名称 断面図 1	縮尺 1/100